

磋商邀请函

广东东鸿物业发展有限公司，拟对东鸿公司物业管理系统（第一期搭建）项目（采购项目编号：DHWY-ZZ-05-01-00(2024)）所需的货物及服务采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、 采购项目名称：东鸿公司物业管理系统（第一期搭建）项目

二、 采购项目编号：DHWY-ZZ-05-01-00(2024)

三、 采购项目预算金额：100,000.00 元（含税）；平台使用、维护和更新年费最高不超过合同含税金额的 10%/年。

四、 采购项目限价：100,000.00 元（含税）；平台使用、维护和更新年费最高不超过合同含税金额的 10%/年。

五、 采购内容：

包组号	采购标的	数量	技术规格、参数及要求
1	东鸿公司物业管理系统（第一期建设）项目	1 项	详见第三部分用户需求书

六、 项目内容及需求：

- 采购人的具体采购需求：详见磋商文件中的“用户需求书”。
- 供应商必须对项目进行整体响应，不允许仅对其中部分内容进行响应。

七、 供应商资格要求：

1、 一般资格要求：

(1) 供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

(2) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）。

(3) 供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(4) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法

失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

(5) 供应商未被列入东实集团及下属企业采购黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44号）、（东实通（2021）98号）及各下属公司发文为准】。

八、 磋商文件获取方式：不进行实名登记报名。拟参加投标的供应商可自行在东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）下载采购文件。

九、 提交响应文件开始时间：2024年6月19日上午9时30分至10时00分；（北京时间）

十、 提交响应文件截止及开标时间：2024年6月19日10时00分（北京时间）；

十一、 提交响应文件及磋商地址：东莞市南城街道西平雅园新村公租房小区广东鸿发展有限公司会议室。

十二、 联系事项

凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

- 1、 采 购 单 位 ： 广东东鸿物业发展有限公司
地 址 ： 广东省东莞市南城街道西平雅园新村公租房小区
采 购 项 目 联 系 人 ： 吴先生
电 话 ： 0769-23078130

十三、 本项目相关公告发布媒体发布：

- 1、 东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目：<http://www.dgsy.com.cn/>。
- 2、 相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

